



### Allgemeine Angaben

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Immobilienart     | Büro-,Hallen-und Lagerflächen |
| Ort               | Halberstadt                   |
| Straße            | Siedlungsstraße 5             |
| Miet-/ Kaufobjekt | Kaufobjekt                    |
| Verfügbar ab      | sofort                        |
| bisherige Nutzung | Bauunternehmen                |

### Immobilienbeschreibung

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Hallen-/ Lagerfläche         | 550 qm                                      |
| Fläche teilbar               | möglich                                     |
| Baujahr                      | 1972 Umbau / Modernisierung 1992            |
| Immobilienzustand            | gepflegt                                    |
| Abmessungen (Länge x Breite) | 45,0 m x 12,25 m                            |
| Höhe                         | 6,0 m                                       |
| Eingänge                     | 2   |
| Kranbahn                     | nicht vorhanden                             |
| Bodenbelag                   | Betonestrich                                |
| Zulieferungsmöglichkeit      | vorhanden                                   |
| Bürofläche(n)                | 230 qm im separaten Gebäude mit 2 Eingängen |
| Anzahl der Büros             | 8   |
| Etage(n)                     | 1   |
| Sanitäreinrichtungen         | mehrfach vorhanden                          |
| Soziale Räumlichkeiten       | 2   |

### Technische Infrastruktur

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Telefonanschluss | vorhanden |
| DSL/ VDSL        | vorhanden |



### Versorgungsinfrastruktur

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Stromanschluss  | vorhanden |
| Gasanschluss    | vorhanden |
| Wasseranschluss | vorhanden |
| Heizung         | vorhanden |

### Verkehrsinfrastruktur

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Stellplätze           | 20               |
| Bundesstraße          | 1000 m           |
| Hauptbahnhof          | 3500 m           |
| Busanbindung          | in direkter Nähe |
| Straßenbahn-anbindung | 1000 m           |

### weitere wichtige Informationen

|             |   |
|-------------|---|
| Bemerkungen | Das Grundstück hat eine Größe von 7.525 qm. Es liegt in einem Gewerbegebiet mit genutzten Nachbargrundstücken. Das Büro ist mit 62 m <sup>2</sup> und die Lagerhalle mit 225 m <sup>2</sup> an ein Dachdeckerunternehmen vermietet. |
|-------------|---|



## Fotos

